



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती

वर्ष ७, अंक ४]

गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी २८-फेब्रुवारी ३, २०२१/माघ ८-१४, शके १९४२

[पृष्ठे २२, किंमत : रुपये १५.००

### प्राधिकृत प्रकाशन

### संकीर्ण सूचना व जाहिराती

### शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ, महाराष्ट्र मर्यादीत

### सूचना

क्रमांक सिडको/नियोजन/२०२१/संचालक मंडळ ठराव क्रमांक १२३५८, दिनांक ४ जानेवारी २०२१

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ (महा. सदतीस सन १९६६) (यात यानंतर “सदर अधिनियम” असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे.) चे कलम ११३ उप कलम (३ए) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक २० मार्च, १९७१ रोजीच्या नगरविकास, सार्वजनिक आरोग्य आणि गृहनिर्माण विभागाच्या अधिसूचना क्र. आरपीबी ११७१/१८१२४/११३/दोन-डब्ल्यू या अधिसूचनेद्वारे आणि दिनांक १६ ऑगस्ट, १९७३ रोजीच्या नगरविकास, सार्वजनिक आरोग्य आणि गृहनिर्माण विभागाच्या अधिसूचना क्र. आरपीबी/११७३-दोन-आरपीसी या अधिसूचनेद्वारे त्यामध्ये विनिर्दिष्टित केल्याप्रमाणे नवी मुंबईसाठी अधिसूचित केलेल्या क्षेत्राकरिता “शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादीतला” महाराष्ट्र शासनाच्या स्वमालकीच्या आणि नियंत्रित कंपनीचा (यात यानंतर “महामंडळ” असा उल्लेख करण्यात येईल.) “नव नगरविकास प्राधिकरण” म्हणून घोषित केले ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास आणि सार्वजनिक आरोग्य विभागाने दिनांक २७ सप्टेंबर, १९७९ रोजीच्या महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध केलेल्या दिनांक १८ ऑगस्ट, १९७९ रोजीच्या अधिसूचना क्र. आरपीबी ११७५/६३५/बी-न.वि.-५ द्वारे सदर अधिनियमाचे कलम ३१ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून नवी मुंबईच्या अंतिम विकास आराखड्यास मंजुरी दिली आहे;

आणि ज्याअर्थी, सदर अधिनियमाच्या अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा आणि या संबंधातील इतर सहाय्यभूत अधिकारांचा वापर करून महामंडळाने नवी मुंबईकरिता सामान्य विकास नियंत्रण विनियमावली (जी.डी.सी.आर.) तयार केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने दिनांक २१ सप्टेंबर, १९७८ रोजीच्या महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध केलेल्या दिनांक १६ सप्टेंबर, १९७६ रोजीच्या शासन निर्णय क्रमांक आरपीबी १९७५/६३५/बी-न.वि.-५ द्वारे सदर विनियमावलीस मंजुरी दिली आहे;

आणि ज्याअर्थी, सदर अधिनियमाचे कलम ३७ उप कलम (२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाने वेळोवेळी नवी मुंबई विकास नियोजन आणि सामान्य विकास नियंत्रण विनियमावली मधील फेरबदलास मंजुरी दिलेली आहे. महाराष्ट्र शासनाने सामान्य विकास नियंत्रण विनियमावली आणि नवी मुंबई विकास नियोजन विनियमावली मधील अंतिम फेरबदलास दिनांक १६ जुलै, २०२० रोजीच्या शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस/१२१८/११९/सि.आर.१७९/१९/यु.डी.-१२ द्वारे मंजुरी दिली आहे;

**महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,  
गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी २८-फेब्रुवारी ३, २०२१/माघ ८-१४, शके १९४२**

आणि ज्याअर्थी, सदर अधिनियमाच्या अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाने “ एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली ” (UDCPR) दिनांक २ डिसेंबर, २०२० (यात यानंतर “ सदर विनियमावली ” असा उल्लेख करण्यात येईल) मंजूर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त क्षेत्रांसाठी एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली लागू करणेसंदर्भात शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१AA) व कलम २०(३) अन्वयेची सूचना क्र. टीपीएस-१८१८/प्र.क्र.२३६/१८/कलम २० (३)/नवि-१३, दिनांक २ डिसेंबर २०२० प्रसिद्ध करून लागू करण्यात आलेली आहे. सदर नियमावली सिडको नव नगरविकास प्राधिकरण नवी मुंबई अधिसूचित क्षेत्रासाठी तसेच अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८१८/प्र.क्र.२३८/१८/कलम ३७ (१AA)/नवि-१३, दिनांक २ डिसेंबर २०२० अन्वये ही नियमावली, नवी मुंबई महानगरपालिका आणि पनवेल महानगरपालिका क्षेत्र यांना लागू करण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमध्ये उल्लेख केल्यानुसार ट्रान्झिट ओरियंटेड डेव्हलपमेंट संदर्भात नव नगरविकास प्राधिकरण नवी मुंबई अधिसूचित क्षेत्र, नवी मुंबई महानगरपालिका आणि पनवेल महानगरपालिका क्षेत्रासह लागू करण्यासाठी सदर नियमावलीमध्ये विनियम क्र. १४.२.६ मध्ये अधिकचे विनियम समाविष्ट करण्याच्या उद्देशाने यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये दर्शविल्याप्रमाणे बदल करण्यास प्रस्तावित करण्यात येत आहे;

आणि ज्याअर्थी, एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमध्ये उल्लेख केल्यानुसार ट्रान्झिट ओरियंटेड डेव्हलपमेंट संदर्भात नव नगरविकास प्राधिकरण नवी मुंबई अधिसूचित क्षेत्र तसेच नवी मुंबई महानगरपालिका आणि पनवेल महानगरपालिका क्षेत्राच्या समावेशासह लागू करण्यासाठी महामंडळाने दिनांक ४ जानेवारी, २०२१ रोजी संचालक मंडळाच्या ठराव क्र. १२३५८ अन्वये सदर सुधारित प्रस्तावास मंजुरी दिली आहे;

आणि ज्याअर्थी, सदर अधिनियमाचे कलम ३७ च्या उप कलम (१) नुसार प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महामंडळातर्फे सदर विनियमांत सोबतच्या सूचीनुसार दुरुस्ती / सुधारणा करण्याच्या उद्देशाने जाहीर सूचना या सोबत जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये दर्शविल्याप्रमाणे प्रकाशित करित आहे.

सदर अधिनियमाचे कलम ३७ च्या अनुषंगाने, महामंडळ **महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रामध्ये** ही सूचना जाहीर करण्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत सदर विनियमावलीतील प्रस्तावित दुरुस्ती/फेरबदलाबाबत जर कोणत्याही व्यक्तीच्या हरकती/सूचना असतील तर या हरकती आणि सूचना महामंडळाच्या मुख्य नियोजनकार (नवी मुंबई) यांचे कार्यालय, ४ था मजला, सिडको भवन, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४ येथे सादर कराव्यात.

मा. संचालक महामंडळ यांच्या निर्णयानुसार,

दिनांक : १८ जानेवारी २०२१,

रजि. ऑफिस : निर्मल, २ रा मजला, नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०० ०२१.

**आर. एम. मानकर,**

मुख्य नियोजनकार (नवी मुंबई).



**SCHEDULE**

**14.2.6. For New Town Development Authority notified area of Navi Mumbai including area of Navi Mumbai Municipal Corporation and Panvel Municipal Corporation.**

Special Regulations for Development / Redevelopment of land /building falling within TOD CORRIDOR/AREA.

(i) **Applicability** : The provision of these regulations shall apply to the TOD CORRIDOR/ AREA in New Town Development Authority Notified Area of Navi Mumbai including area of Navi Mumbai Municipal Corporation and Panvel Municipal Corporation.

**(ii) Definitions**

(a) **TOD CORRIDOR/AREA** - It is the area along/around the proposed Metro corridor in New Town Development Authority Notified Area of Navi Mumbai (NTDA, CIDCO) as may be delineated by CIDCO from time to time along 500 mtr. on both sides from the last edge of the metro line. Whereas there is vacant and unsold land available the said area delineated by CIDCO will be extended upto 800 mtr. from the last edge of the metro line.

(b) **Base permissible Floor Space Index (FSI)** - It is the FSI that is otherwise permissible on any land with respect to zone as per sanctioned development plan and the relevant provision of the Unified Development Control and Promotion Regulations for Maharashtra State (UDCPR).

(c) **Gross plot area** - Gross Plot Area means total area of land after deducting area under reservation or deemed reservation.

(d) **Development Control Regulations (DCR)** - Development Control Regulations (DCR) means the sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations for Maharashtra State (UDCPR).

**(iii) Commencement**

The date of coming into force of these regulations shall be the date on which construction work of Metro Rail /MRTS actually commences.

**(iv) Maximum Permissible FSI**

The maximum permissible FSI in TOD CORRIDOR/AREA shall be 4.00 including the base permissible FSI, subject to condition that, the additional FSI over and above the base permissible FSI shall be allowed within the overall limit of maximum permissible FSI, as given in the Table below :—

Sr. No.	Road width in m.	Minimum Plot Area in sqm.	Maximum Permissible FSI
(1)	(2)	(3)	(4)
1	9 m. and up to 11 m.	Below 1000	2.00
2	11 m. and up to 15 m.	1000 or above	2.50
3	15 m. and above	2000 or above	4.00

**Explanation :—**

(1) The maximum permissible FSI as per the above Table shall be determined by satisfaction of both the criteria viz. Minimum Road width as well as plot area, simultaneously. However, in case, both these criteria's are not satisfied simultaneously, the maximum permissible FSI shall be the minimum of that permissible against each of these two criterias, as illustrated below :

(2) The maximum permissible FSI will depend upon the consumption on the plot and restrictions such as Airport height or any other unforeseen restrictions.

### Illustrations:-

#### Utilization of FSI

Plot Area in sq. m.	Less than 9 mt.	9 m. and upto 11m.	11 m. and upto 15 m.	15 m. and above
Below 1000	DCR	2.0	2.00	2.0
1000 to below 2000	DCR	2.0	2.50	2.50
2000 or above	DCR	2.0	2.50	4.00

#### (v) Premium to be Paid

Additional FSI over and above base permissible FSI of respective land use as per Development Control Regulations (DCR), may be sanctioned on the payment of premium as may be decided by CIDCO for the plots already sold on the FSI permitted in addition.

#### (vi) Tenement Size

(i) For any development or redevelopment within TOD CORRIDOR/AREA, size of tenement shall be minimum 25 sq.m. of carpet area. At least 50% of total FSI carpet area proposed for development shall be consumed by tenements with carpet area not exceeding 60 sq.m.

(ii) Tenement Density will be as per the maximum permissible FSI.

#### (vii) Permissible mixed use in TOD CORRIDOR/AREA :

Mixed use with multi user including residential, commercial, retail offices, institutional, shopping, entertainment and public amenities etc. as per market demand and as decided by CIDCO is permissible on residential/commercial/commercial + residential plot in TOD CORRIDOR/AREA fronting road width of 11 mtr. or more.

The social infrastructure/amenities/utilities will be 5% of the maximum permissible FSI.

Other provisions regarding marginal open spaces shall be governed by the proposed height of structure, as given in the provisions (viii) below and should conform to the DCR of CIDCO as amended from time to time. No building permission shall be issued without NOC of the Fire Officer. Other regulations regarding room sizes, apertures for light and ventilation shall be as per the Development Control Regulations (DCR) in force.

#### (viii) Marginal Spaces

Sr. No.	Building Height	Marginal Spaces
a	Below 24.0 mtr.	Minimum 3.0 mt. for Residential minimum 4.5 mt. for Commercial and Minimum 6.0 m. for Special Buildings.
b	Above 24.0 mt.	Minimum 6.0 mt.

No projections shall be allowed in marginal spaces so that minimum 6 mt. marginal spaces remain free from all encumbrances for the movement of fire tenders as decided by the Fire Officer.

(i) For calculation of marginal distances, the height of the parking floors shall not be taken into account. However, height of such parking floors will be counted towards the total height of the building for deciding the building as high rise building and for Civil Aviation related restrictions.

(ii) Car lift / mechanical parking shall be permissible in lieu of ramps.

#### (ix) Parking

Parking in the TOD CORRIDOR/AREA shall be provided as per the Unified Development Control and Promotion Regulations for Maharashtra State (UDCPR).



**(x) Other Stipulations**

(i) The maximum permissible FSI as given in Table under regulation (iv) shall be calculated on the gross plot area.

(ii) In case of plot / plots falling partly within the TOD CORRIDOR/AREA, the FSI permissible shall be as follows, provided that the total area of the plot (plot falling within TOD CORRIDOR/AREA plus plot falling outside TOD CORRIDOR/AREA) shall be as prescribed in the table in regulation No. (iv) :—

(a) Where 50% or more area of such plot / plots falls within TOD CORRIDOR/AREA, these regulations including FSI shall apply to the total area of such plot / plots.

(b) Where less than 50% area of such plot / plots falls within TOD CORRIDOR/AREA, these regulations including FSI shall be applicable to the part of plot / plots falling within TOD CORRIDOR/AREA, whereas for the part of plot / plots falling outside TOD CORRIDOR/AREA, these regulations except provisions regarding FSI shall be applicable. The FSI permissible for the part falling outside TOD CORRIDOR/AREA shall be as per Principal Development Control Regulations.

(iii) In case of any conflict between these Regulations and any other Regulation/s of the DCR, these Regulations shall prevail.

(iv) No Compound wall / fencing shall be permissible on the boundary of plot fronting on road and 50% front marginal distance (subject to minimum of 3.0 mt.) shall be kept accessible and to be used as foot paths, for pedestrians. However, it shall be permissible for the applicant to construct / erect fencing, on the boundary, after leaving the space for pedestrians as specified above. However, the plots situated on 9 mt. and 11mt. wide roads and having 100% residential use shall be exempted from this stipulation.

(v) Large wholesale stores, car dealer showrooms, warehouses/storages, auto service centers, Garages etc. shall not be permissible in TOD CORRIDOR/AREA.

(vi) Provision of Inclusive Housing shall not be applicable in TOD CORRIDOR/AREA.

(vii) Above regulations shall be applicable to all the building (i.e. newly proposed buildings as well as old building for utilizations of FSI) in TOD.

(viii) In case of redevelopment scheme, size of tenement can be relaxed for Rehab Component subject to other provisions of Development Control Regulations (DCR). However, for free sale component TOD Regulations shall be made applicable.

(ix) In case of independent unit / Bungalow for self-use, such Development / Redevelopment may be allowed within base FSI subject to Development Control Regulations (DCR).

(x) The layout of building / group housing layout or standalone building on a plot / plots situated in TOD CORRIDOR/AREA over which construction is started and for which occupancy certificate is not granted may be revised and balance potential if any may be allowed as per the above provisions subject to the following.

(a) **Marginal Distance** : The existing marginal distances including front margin may be allowed for higher floor/ floors and necessary relaxation to that extent may be granted by CIDCO subject to compliance of all the requirements and fire NOCs by charging hardship premium without reduction in sanctioned marginal distances. Hardship premium shall be decided by CIDCO.

(xi) For the building in TOD CORRIDOR/AREA the Building should be planned for zero discharge by use of sustainable sewage management mechanism. Also, dual piping system to separate black / grey water shall be installed to meet the non-potable water demand.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,  
गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी २८-फेब्रुवारी ३, २०२१/माघ ८-१४, शके १९४२

(xii) Width of the passage shall be minimum 1.5 M for Residential and 2.0 M for Commercial use.

(xiii) CIDCO being the implementing and New Town Development Authority NOC from Metro Rail authorities need not be sought for the constructions within 20 mtr. Distance from metro rail.

By the order of Board of Directors of the Corporation.

Date : 18th January 2021.

*Regd. Office* : Nirmal, 2nd Floor, Nariman Point,  
Mumbai 400 021.

R. M. MANKAR,  
Chief Planner (NM).



**CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION  
OF MAHARASHTRA LTD.**

**Notice**

No. CIDCO/PLANNING/2021/Board Resolution No. 12358, dated 4th January 2021

The Government of Maharashtra in exercise of the powers conferred by sub-section (3a) of the section 113 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”) declared by Notification, Urban Development, Public Health and Housing Department, No. RPB 1171/18124/113/II-W, dated the 20th March 1971, and by Notification, Urban Development, Public Health and Housing Department No. RPB/1173-II-RPC, dated the 16th August 1973, City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Limited (being a company owned and controlled by the Government of Maharashtra and herein after referred to as “ The Corporation ”) as the New Town Development Authority for the said area comprised in the site of Navi Mumbai as specified therein.

And whereas, the Government of Maharashtra in the Urban Development and Public Health Department approved the Final Development Plan for Navi Mumbai in exercise of the powers conferred by the Section 31 of the said Act, by Notification No. RPB 1175/635/B-UD-5, dated 18th August 1979, published in the *Maharashtra Government Gazette*, dated 27th September 1979.

And whereas, in exercise of the powers conferred by the provisions of the said Act, and all the other powers enabling it in this behalf the Corporation made the General Development Control Regulations (GDCRs) for Navi Mumbai.

And whereas, the Government of Maharashtra approved the said Regulations under GR No. RPB 1175/635/UD-5, dated the 16th September 1976, published in the *Maharashtra Government Gazette*, dated 21st September 1978.

And whereas, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra has sanctioned Modifications to the said Regulations from time to time. The last Modifications sanctioned by the State Government in respect of the said regulations is under reference No. TPS-1218/119/C.R. 179/19/UD-12, dated 16th July, 2020.

And whereas, in exercise of the powers conferred by the provisions of the said Act, Government of Maharashtra has issued Unified Development Control and Promotion Regulations for Maharashtra State (UDCPR) on 2nd December 2020 (hereinafter referred to as “ the said Regulations ”)

And whereas, the Government of Maharashtra approved sanctioned the said Regulations *vide* Notification TPS-1818/CR-236/18/Sec-20(3)/UD-13, dated the 2nd December 2020, published by State Government under Section 20(3) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 in the *Maharashtra Government Gazette*, dated 2nd December 2020 and *vide* Notification TPS1818/CR-238/18/Sec-37(1AA)/UD-13, dated the 2nd December 2020 made applicable to New Town Development Authority notified area of Navi Mumbai including Navi Mumbai Municipal Corporation and Panvel Municipal Corporation respectively.

And whereas, the Corporation considers it expedient to make further amendments/modifications in the said Regulations as specified in the Schedule annexed hereto to make new provisions as regulation No.14.2.6 in Unified Development Control and Promotions Regulations for Maharashtra State (UDCPR) for enabling the provisions of Transit Oriented Development applicable to New Town Development Authority Notified area of Navi Mumbai including area of Navi Mumbai Municipal Corporation and Panvel Municipal Corporation.

The Board *vide* Resolution No. 12358 dated 4th January, 2021 accorded its approval for the publication of the Notice under section 37 of the said Act for incorporation of the provision for Transit Oriented Development to be made applicable to New Town Development Authority Notified area of Navi Mumbai including area of Navi Mumbai Municipal Corporation and Panvel Municipal Corporation.



Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 37 of the said Act, the Corporation hereby issues and publishes notice declaring its intention to carryout the amendments / modifications to the said Regulations in the manner and to the extent recited herein after in the Schedule.

In pursuance of sub-section (1) of section 37 of the said Act, the Corporation invites objections and suggestions from any person with respect to the proposed amendments/ modifications to the said Regulations not later than one month from the date of the publication of this Notice in the *Maharashtra Government Gazette*. The objections and suggestions shall reach the Chief Planner(NM) of the Corporation having his office in 4th Floor, CIDCO Bhavan, CBD-Belapur, Navi Mumbai 400 614.

### *SCHEDULE*

#### **14.2.6. For New Town Development Authority notified area of Navi Mumbai including area of Navi Mumbai Municipal Corporation and Panvel Municipal Corporation.**

Special Regulations for Development / Redevelopment of land /building falling within TOD CORRIDOR/AREA.

**(i) Applicability:** The provision of these regulations shall apply to the TOD CORRIDOR/ AREA in New Town Development Authority Notified Area of Navi Mumbai including area of Navi Mumbai Municipal Corporation and Panvel Municipal Corporation.

#### **(ii) Definitions**

**(a) TOD CORRIDOR/AREA** - It is the area along/around the proposed Metro corridor in New Town Development Authority Notified Area of Navi Mumbai (NTDA, CIDCO) as may be delineated by CIDCO from time to time along 500 mtr. on both sides from the last edge of the metro line. Whereas there is vacant and unsold land available the said area delineated by CIDCO will be extended upto 800 mtr from the last edge of the metro line.

**(b) Base permissible Floor Space Index (FSI)** - It is the FSI that is otherwise permissible on any land with respect to zone as per sanctioned development plan and the relevant provision of the Unified Development Control and Promotion Regulations for Maharashtra State (UDCPR).

**(c) Gross Plot Area** - Gross Plot Area means total area of land after deducting area under reservation or deemed reservation.

**(d) Development Control Regulations (DCR)** - Development Control Regulations (DCR) means the sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations for Maharashtra State (UDCPR).

#### **(iii) Commencement**

The date of coming into force of these regulations shall be the date on which construction work of Metro Rail /MRTS actually commences.



**(iv) Maximum Permissible FSI**

The maximum permissible FSI in TOD CORRIDOR/AREA shall be 4.00 including the base permissible FSI, subject to condition that, the additional FSI over and above the base permissible FSI shall be allowed within the overall limit of maximum permissible FSI, as given in the Table below :—

Sr. No.	Road width in m.	Minimum Plot Area in sqm	Maximum Permissible FSI
(1)	(2)	(3)	(4)
1	9 m. and up to 11 m.	Below 1000	2.00
2	11 m. and up to 15 m.	1000 or above	2.50
3	15 m. and above	2000 or above	4.00

**Explanation :—**

(1) The maximum permissible FSI as per the above Table shall be determined by satisfaction of both the criteria *viz.* Minimum Road width as well as plot area, simultaneously. However, in case, both these criteria's are not satisfied simultaneously, the maximum permissible FSI shall be the minimum of that permissible against each of these two criterias, as illustrated below:

(2) The maximum permissible FSI will depend upon the consumption on the plot and restrictions such as Airport height or any other unforeseen restrictions.

**Illustrations :—**

**Utilization of FSI**

Plot Area in sqm	Less than 9mt.	9 m. and up to 11m	11 m. and up to 15 m.	15 m And above
Below 1000	DCR	2.0	2.00	2.0
1000 to below 2000	DCR	2.0	2.50	2.50
2000 or above	DCR	2.0	2.50	4.00

**(v) Premium to be Paid**

Additional FSI over and above base permissible FSI of respective land use as per Development Control Regulations (DCR), may be sanctioned on the payment of premium as may be decided by CIDCO for the plots already sold on the FSI permitted in addition.

**(vi) Tenement Size**

(i) For any development or redevelopment within TOD CORRIDOR/AREA, size of tenement shall be minimum 25 sqm of carpet area. At least 50% of total FSI carpet area proposed for development shall be consumed by tenements with carpet area not exceeding 60 sq.m.

(ii) Tenement Density will be as per the maximum permissible FSI.

**(vii) Permissible mixed use in TOD CORRIDOR/AREA :**

Mixed use with multi user including residential, commercial, retail offices, institutional, shopping, entertainment and public amenities etc. as per market demand and as decided by CIDCO is permissible on residential/commercial/commercial + residential plot in TOD CORRIDOR/AREA fronting road width of 11 mtr. or more.

The social infrastructure/amenities/utilities will be 5% of the maximum permissible FSI.

Other provisions regarding marginal open spaces shall be governed by the proposed height of structure, as given in the provisions

**(viii)** below and should conform to the DCR of CIDCO as amended from time to time. No building permission shall be issued without NOC of the Fire Officer. Other regulations regarding room sizes, apertures for light and ventilation shall be as per the Development Control Regulations (DCR) in force.

**(viii) Marginal Spaces**

<b>Sr. No.</b>	<b>Building Height</b>	<b>Marginal Spaces</b>
a	Below 24.0 mtr.	Minimum 3.0 mt. for Residential minimum 4.5 mt. for Commercial and Minimum 6.0 m. for Special Buildings.
b	Above 24.0 mt.	Minimum 6.0 mt.

No projections shall be allowed in marginal spaces so that minimum 6 mt. marginal spaces remain free from all encumbrances for the movement of fire tenders as decided by the Fire Officer.

(i) For calculation of marginal distances, the height of the parking floors shall not be taken into account, However, height of such parking floors will be counted towards the total height of the building for deciding the building as high rise building and for Civil Aviation related restrictions.

(ii) Car lift / mechanical parking shall be permissible in lieu of ramps.

**(ix) Parking**

Parking in the TOD CORRIDOR/AREA shall be provided as per the Unified Development Control and Promotion Regulations for Maharashtra State (UDCPR).

**(x) Other Stipulations**

(i) The maximum permissible FSI as given in Table under regulation iv) shall be calculated on the gross plot area.

(ii) In case of plot / plots falling partly within the TOD CORRIDOR/AREA, the FSI permissible shall be as follows, provided that the total area of the plot (plot falling within TOD CORRIDOR/AREA plus plot falling outside TOD CORRIDOR/AREA) shall be as prescribed in the table in regulation no. iv): -

(a) Where 50% or more area of such plot / plots falls within TOD CORRIDOR/AREA, these regulations including FSI shall apply to the total area of such plot / plots.

(b) Where less than 50% area of such plot / plots falls within TOD CORRIDOR/AREA, these regulations including FSI shall be applicable to the part of plot / plots falling within TOD CORRIDOR/AREA, whereas for the part of plot / plots falling outside TOD CORRIDOR/AREA, these regulations except provisions regarding FSI shall be applicable. The FSI permissible for the part falling outside TOD CORRIDOR/AREA shall be as per Principal Development Control Regulations.

(iii) In case of any conflict between these Regulations and any other Regulation/s of the DCR, these Regulations shall prevail.

(iv) No Compound wall / fencing shall be permissible on the boundary of plot fronting on road and 50% front marginal distance (subject to minimum of 3.0 mt.) shall be kept accessible and to be used as foot paths, for pedestrians. However, it shall be permissible for the applicant to construct / erect fencing, on the boundary, after leaving the space for pedestrians as specified above. However, the plots situated on 9mt. and 11mt. wide roads and having 100% residential use shall be exempted from this stipulation.

(v) Large wholesale stores, car dealer showrooms, warehouses/storages, auto service centers, Garages etc. shall not be permissible in TOD CORRIDOR/AREA.

(vi) Provision of Inclusive Housing shall not be applicable in TOD CORRIDOR/AREA.

(vii) Above regulations shall be applicable to all the building (i.e. newly proposed buildings as well as old building for utilizations of FSI) in TOD.



(viii) In case of redevelopment scheme, size of tenement can be relaxed for Rehab Component subject to other provisions of Development Control Regulations (DCR). However, for free sale component TOD Regulations shall be made applicable.

(ix) In case of independent unit / Bungalow for self-use, such Development / Redevelopment may be allowed within base FSI subject to Development Control Regulations (DCR).

(x) The layout of building / group housing layout or standalone building on a plot / plots situated in TOD CORRIDOR/AREA over which construction is started and for which occupancy certificate is not granted may be revised and balance potential if any may be allowed as per the above provisions subject to the following.

a) Marginal Distance: The existing marginal distances including front margin may be allowed for higher floor/ floors and necessary relaxation to that extent may be granted by CIDCO subject to compliance of all the requirements and fire NOCs by charging hardship premium without reduction in sanctioned marginal distances. Hardship premium shall be decided by CIDCO.

(xi) For the building in TOD CORRIDOR/AREA the Building should be planned for zero discharge by use of sustainable sewage management mechanism. Also, dual piping system to separate black / grey water shall be installed to meet the non-potable water demand.

(xii) Width of the passage shall be minimum 1.5 M for Residential and 2.0 M for Commercial use.

(xiii) CIDCO being the implementing and New Town Development Authority NOC from Metro Rail authorities need not be sought for the constructions within 20 mtr. Distance from metro rail.

By the order of Board of Directors of the Corporation.

Date : 18th January 2021

Regd. Office : Nirmal, 2nd Floor, Nariman Point,  
Mumbai-400 021.

R. M. MANKAR,  
Chief Planner (NM).

## कर्जत नगरपरिषद, कर्जत, जि. रायगड

### आदेश

क्रमांक १२०/२०२०-२१

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र नगरपरिषदा नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ अन्वये कर्जत नगरपरिषदेची स्थापना दिनांक १ ऑक्टोबर १९९२ रोजी झालेली आहे. आणि ज्याअर्थी, कर्जत नगरपरिषद क्षेत्रासाठी 'ब' आणि 'क' वर्ग नगरपरिषदेसाठी लागू असलेली प्रमाणित विकास नियंत्रण नियमावली दिनांक २ नोव्हेंबर १९७९ पासून अंमलात आलेली होती व सुधारित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली दिनांक रोजी अंमलात आलेली आहे ;

त्याअर्थी, अनधिकृत बांधकामांवर प्रभावी नियंत्रणासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ५२ ते ५५ मध्ये असणा-या तरतुदी लागू आहेत. तसेच महाराष्ट्र नगरपरिषदा नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील कलम १८९ ते १९९ मध्ये असणा-या अधिकारानुसार मा. मुख्याधिकारी यांनी नगरपंचायतीच्या संबंधित अधिका-यांना अनधिकृत बांधकामावर नियंत्रण आणण्यासाठी त्या तरतुदीच्या अनुषंगाने अंमलबजावणीसाठी खालील नमूद क्षेत्रांसाठी "पदनिर्देशित अधिकारी" म्हणून घोषित करित आहे :-

क्षेत्र	पदनिर्देशित अधिकारी	श्रेणी
(१)	(२)	(३)
कर्जत नगरपरिषद हद्दींतर्गत	रचना सहायक	(गट-ब)
	नगरअभियंता	(गट क)

(पदनिर्देशित अधिकारी (रचना सहायक) यांचे अनुपस्थित, रजेच्या कालावधीत अथवा सदर पद कोणत्याही कारणाने रिक्त असल्यास नगरअभियंता हे पदनिर्देशित अधिकारी असतील.)

पदनिर्देशित अधिकारी यांची कार्ये व कर्तव्ये कर्जत नगरपरिषद हद्दीमध्ये चालू असलेल्या बांधकाम परवानगीची कागदपत्रे, हार्डिंग लावण्यासाठी परवानगी फेरीवाला अनुज्ञाप्ती किंवा नोंदणीपत्र इत्यादीची तपासणी करून आवश्यक परवानगी नसेल अशी प्रकरणे छाननी करून कार्यवाही करण्याचे पूर्ण अधिकार प्रदान करण्यात येत आहेत.

नगरपरिषद हद्दीमध्ये चालू असलेल्या बांधकामाबाबत तपासणी करणे व आवश्यकतेप्रमाणे कागदपत्रांची मागणी करणे व प्राप्त न होणा-या कागदपत्रांची तांत्रिक तपासणी करणे वेळोवेळी मुख्याधिकारी यांनी निर्गमित केलेल्या विवक्षित आदेशांमध्ये नमूद केलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी नियुक्ती कर्मचारी अधिकारी यांच्या नियुक्तीच्या कालावधीत या अधिसूचनेनुसार पदनिर्देशित अधिकारी समजण्यात येईल. अनधिकृत बांधकामे व त्यावर करावयाची कार्यवाही पुढीलप्रमाणे विशद केल्याप्रमाणे आहेत.

१. आतापर्यंत प्राप्त झालेल्या सर्व अनधिकृत बांधकामाविषयक तक्रारींची पाहणी करून उचित कार्यवाही करणे.
२. अनधिकृत बांधकामे थांबविण्याबरोबरच नगररचना कायद्यातील आवश्यक त्या परवानगीशिवाय केलेली बांधकामे यांच्यावर कार्यवाही करणे.
३. घेतलेल्या परवानगीशी सुसंगत नसलेले किंवा परवानगी देताना घातलेल्या अटींच भंग करून केलेले काम यांच्यावर कार्यवाही करणे.
४. मंजूर तळपृष्ठ निर्देशांकापेक्षा जादा केलेले बांधकाम (FSI) यांच्यावर कार्यवाही करणे.
५. परवानगीचा कालावधीत संपल्यानंतर केलेले काम यांच्यावर कार्यवाही करणे.
६. परवानगीच्या विरोधात जाऊन केलेले काम जसे जमिनीच्या वापरात विनापरवाना बदल वगैरे. उक्त बांधकामांना अनधिकृत बांधकाम समजण्यात यावे व त्यावर पुढीलप्रमाणे कार्यवाही करावी.
७. बांधकाम थांबविणे.
८. बांधकाम पाडणे.
९. अशा बांधकामास जबाबदार असणा-या व्यक्तींवर गुन्हा दाखल करणे/खटला भरणे.
१०. घरमालकांच्या निष्कळजीपणामुळे किंवा जाणीवपूर्वक केलेल्या बांधकामामुळे लगतच्या इतर इमारतीस वायुविजन प्रकाश इत्यादी मूलभूत हक्कांपासून वंचित ठेवणारी बांधकामे किंवा परिसरास हानी पोहोचविण्यास जबाबदार असणा-या व्यक्तींवर दंडात्मक कार्यवाही करणे.



११. कोणत्याही इमारतीच्या उभारणीचे काम अथवा बांधकाम उक्त अधिनियमांच्या किंवा उपविधीच्या तरतुदीचा भंग करीत असल्याचे पदनिर्देशित अधिका-याचे निदर्शनास आणून दिले असेल आणि जर असा पदनिर्देशित अधिकारी पुरेशा कारणांशिवाय कलम ५३, ५४, ५५ किंवा ५६ अन्वये तरतूद केल्याप्रमाणे कार्यवाही करणेस कसूर करीत असेल तर त्यास दोषसिद्धीनंतर तीन महिन्यांपर्यंत असू शकेल इतक्या मुदतीच्या कारावासाची शिक्षा होईल किंवा २०,००० रुपयेपर्यंत असू शकेल इतक्या द्रव्यदंडाची शिक्षा होईल अथवा दोन्ही शिक्षा करण्याची तरतूद आहे. याची सर्व संबंधितांनी नोंद घ्यावी.

१२. वरील पदनिर्देशित अधिकारी यांचेमध्ये बदल झाल्यास नवीन नियुक्त कर्मचारी/अधिकारी यांना हा आदेश जसाचा तसा लागू राहील.

१३. महाराष्ट्र शासनाच्या धोरणाशी सुसंगत कार्यवाही करावी. तसेच प्रत्येक केलेली कार्यावहीचा अहवाल दर आठवड्याला निम्नस्वाक्षरीकार यांच्या माहितीसाठी सादर करावे.

कर्जत,  
दिनांक २१ जानेवारी २०२१.

डॉ. पंकज पाटील (पवार),  
मुख्याधिकारी,  
कर्जत नगरपरिषद, कर्जत.

**कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण  
सूचना**

क्रमांक कडोंमपा/नरवि/२३७९

शासनाच्या नगरविकास विभागाने निर्णय क्रमांक टीपीएस/१२०८/२८८४/सीआर-१३९/०९/नवि. १२.—दिनांक ४ एप्रिल २०१२ नुसार कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेच्या सेक्टर क्र. ३ ते ७ ची विकास योजना सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल (Excluded Part) वगळून मंजूर केली आहे. तसेच उक्त विकास योजनेमधील सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल (Excluded Part) शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२१२/४५८/प्र.क्र. १४८/१२/नवि-१२, दिनांक ४ ऑगस्ट २०१६ नुसार शासनाने मंजूर केलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, विकास योजनेतील सेक्टर क्र. ३ मधील कल्याण सिटीझन एज्युकेशन सोसायटी यांचे बी. के. बिल्डा कॉलेज परिसरातून प्रस्तावित १८-०० मी. रुंद रस्ता वगळून सदर रस्त्याखालील क्षेत्र लगतच्या बी. के. बिल्डा कॉलेजच्या वापरामध्ये समाविष्ट करणेकरिता म.प्रा.व न.र. अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये करावयाच्या फेरबदलाच्या कार्यवाहीस मा. सर्वसाधारण सभेने दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२० रोजीचा ठराव क्र. ११७ अन्वये मंजूरी प्रदान केलेली आहे.

त्यानुसार फेरबदलाचा तपशिल दर्शविणारा भाग नकाशा व इतर तपशिल महापालिकेच्या सहाय्यक संचालक नगररचना यांच्या कार्यालयात तसेच महापालिकेच्या 'ब' प्रभाग क्षेत्र कार्यालयामध्ये कार्यालयीन वेळेत कामकाजाच्या दिवशी नागरीकांना पहाण्यासाठी उपलब्ध होईल ;

त्याअर्थी, प्रस्तावित फेरबदलाबाबत ज्या नागरीकांना हरकती/सुचना द्यावयाच्या असतील त्यांनी लिखित स्वरूपात ही सुचना **महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून तीस (३०) दिवसांच्या आत कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेच्या नगररचना विभागात सादर करण्यात यावीत. जेणेकरून सदर फेरबदलाचा प्रस्ताव शासन मंजूरीस सादर करण्यापूर्वी त्यावर विचार करण्यात येईल.

**डॉ. विजय सूर्यवंशी,**

आयुक्त,

कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

कल्याण,

दिनांक २२ जानेवारी २०२१.

**KALYAN-DOMBIVALI MUNICIPAL CORPORATION, KALYAN**

**NOTICE**

NO.KDMC/TPS/2379

Urban Development Department of Government of Maharashtra, vide Notification No.TPS-1208/2884/CR-139/09/UD-12, Dated 4th April, 2012 has Sanctioned the Development plan for sector No. 3 to 7 (Excluding E.P.) of Kalyan-Dombivali Municipal Corporation and Sanctioned the Excluded part of the Development plan of Sector 3 to 7 vide notification No.TPS-1212/458/CR- 148/12/UD-12, dated 4th August, 2016 ;

And whereas, it is proposed to delete the 18.00 meter wide Development Plan road passing through the premises of the Kalyan Citizen Education Society's B. K. Birla College and the area so released is proposed to be included in the adjoining Birla College Hon. General Body of Kalyan-Dombivali Municipal Corporation has passed the Resolution No. 117, date 19th October 2020 to initiate process of modification under section 37(1) of the M.R.T.P. Act,1966.

In view of this the part plan showing all the relevant Changes with the proposed modification is kept open for Inspection of the general public at the office of Town Planning Department and 'B' Ward Office of Kalyan-Dombivali Municipal Corporation on all working days, in working hours.

Therefore, I hereby inform all citizens regarding suggestion/objection if any to proposed modifications should be communicated in writing to Assistant Director, Town Planning Department, Kalyan-Dombivali Municipal Corporation within 30 days from the date of publication of this notice in *Maharashtra Government Gazette*, so that Kalyan-Dombivali Municipal Corporation can consider suggestion/objection before submitting the proposal for Modification to Government for sanction.

Kalyan,  
dated 22nd January 2021.

**DR. VIJAY SURYAWANSHI,**  
Commissioner,  
Kalyan-Dombivali Municipal Corporation



**कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण  
सूचना**

क्रमांक कडोंमपा/नरवि/२३८४

शासन नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२९९/१९१०/सीआर-३४/२०००/नवि. १२, दिनांक ३ सप्टेंबर २००५ नुसार कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेच्या सेक्टर क्र. १ व २ ची विकास योजना सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल (Excluded Part) वगळून मंजूर केली असून उक्त विकास योजनेमधील सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल (Excluded Part) अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२०७/६०४/प्र.क्र. ४९४/०८/नवि-१२, दिनांक १४ सप्टेंबर २००९ नुसार मंजूर केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेच्या विकास योजनेच्या सेक्टर क्र. १ मधील मौजे चिकनघर येथील चिकनघर पोलीस चौकी ते विठोबा कृपा सोसायटी पर्यंतचा ९.०० मीटर रुंद रस्ता वगळणेकरिता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही सुरू करणेसाठी मा. सर्वसाधारण सभेने दिनांक ११ फेब्रुवारी २०२०, ठराव क्र. ८९ अन्वये मंजूरी प्रदान केलेली आहे.

त्यानुसार फेरबदलाचा तपशील दर्शविणारा भाग नकाशा व इतर तपशील महापालिकेच्या सहायक संचालक नगररचना यांच्या कार्यालयात तसेच महापालिकेच्या 'ब' प्रभाग क्षेत्र कार्यालयामध्ये कार्यालयीन वेळेत कामकाजाच्या दिवशी नागरिकांना पहाण्यासाठी उपलब्ध होईल ;

आणि त्याअर्थी, प्रस्तावित फेरबदलाबाबत ज्या नागरिकांना हरकती/सूचना द्यावयाच्या असतील त्यांनी लिखित स्वरूपात ही सूचना **महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून तीस (३०) दिवसांच्या आत कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेच्या नगररचना विभागात सादर करण्यात यावीत. जेणेकरून सदर फेरबदलाचा प्रस्ताव शासन मंजूरीस सादर करण्यापूर्वी त्यावर विचार करता येईल.

कल्याण,  
दिनांक २२ जानेवारी २०२१.

**डॉ. विजय सूर्यवंशी,**  
आयुक्त,  
कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

**KALYAN-DOMBIVALI MUNICIPAL CORPORATION, KALYAN**

**Notice**

No.KDMC/TPS/2384

Urban Development Department in Government of Maharashtra, *vide* Notification No.TPS-1299/1910/C.R.-34/2000/UD-12, dated 3rd September 2005 has sanctioned the Development Plan for sector Nos. 1 and 2 (Excluding E.P.) of Kalyan-Dombivali Municipal Corporation and Sanctioned the Excluded Part of the Development Plan of Sector 1 and 2 *vide* Notification No.TPS-1207/604/C.R.- 494/08/UD-12, dated 14th September 2009;

And whereas, it is proposed to delete the 9.00 meter wide Development Plan road from Chikanghar Police Chowky to Vithoba Krupa Society in Village Chikanghar, Hon. General Body of Kalyan-Dombivali Municipal Corporation has passed the Resolution No. 89, dated 11th February 2020 to initiate the process of modification under section 37(1) of the M.R.T.P. Act,1966;

In view of this the Part Plan showing all the relevant changes with the proposed modification is kept open for Inspection of general public at the office of Assistant Director, Town Planning, Town Planning Department and 'B' Ward Office of Kalyan-Dombivali Municipal Corporation on all working days, in working hours;

And therefore, I hereby inform all citizens regarding suggestion/objection if any to the proposed modification should be communicated in writing to Assistant Director, Town Planning Department, Kalyan-Dombivali Municipal Corporation within 30 days from the date of publication of this notice in *Maharashtra Government Gazette*, so that Kalyan-Dombivali Municipal Corporation can consider suggestion /objection so received before submitting the proposal for Modification to Government for sanction.

Kalyan,  
dated 22nd January 2021.

**DR. VIJAY SURYAWANSHI,**  
Commissioner,  
Kalyan-Dombivali Municipal Corporation.

**कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण  
सूचना**

क्र. कडोंमपा/नरवि/२३८७

शासन नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२०८/२८८४/सीआर-१३९/०९/नवि. १२, दिनांक ४ एप्रिल २०१२ नुसार कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेच्या सेक्टर क्र. ३ ते ७ ची विकास योजना सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल (Excluded Part) वगळून मंजूर केली आहे. तसेच उक्त विकास योजनेमधील सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल (Excluded Part) शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२१२/४५८/प्र.क्र. १४८/१२/नवि-१२, दिनांक ४ ऑगस्ट २०१६ नुसार शासनाने मंजूर केलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेच्या विकास योजनेतील सेक्टर क्र. ४ मधील मौजे कचोरे येथील आरक्षण क्रमांक ४९३ 'वाहतूक पोलीस स्टेशन' या आरक्षणाचे महापालिकेच्या ताब्यातील ४१२९.७६ चौ.मी. क्षेत्रामधील २००० चौ.मी. क्षेत्राकरिता आरक्षण क्रमांक ४९३अ 'पोलीस कल्याण पेट्रोलपंप, पोलीस आयुक्त, ठाणे शहर' असा फेरबदल करणेसाठी म.प्रा.व न.र. अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये कार्यवाही सुरू करणेसाठी मा. सर्वसाधारण सभा, दिनांक ११ फेब्रुवारी २०२०, ठराव क्र. ९५ अन्वये मंजुरी प्रदान केलेली आहे ;

त्यानुसार फेरबदलाचा तपशील दर्शविणारा भाग नकाशा व इतर तपशील महापालिकेच्या सहायक संचालक, नगररचना यांच्या कार्यालयात तसेच महापालिकेच्या 'ड' प्रभाग क्षेत्र कार्यालयामध्ये कार्यालयीन वेळेत कामकाजाच्या दिवशी नागरिकांना पहाण्यासाठी उपलब्ध होईल ;

त्याअर्थी प्रस्तावित फेरबदलाबाबत ज्या नागरिकांना हरकती/सूचना द्यावयाच्या असतील त्यांनी लिखित स्वरूपात ही सूचना **महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून तीस (३०) दिवसांच्या आत कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेच्या नगररचना विभागात सादर करावे. जेणेकरून सदर फेरबदलाचा प्रस्ताव शासन मंजूरीस सादर करण्यापूर्वी त्यावर विचार करता येईल.

कल्याण,  
दिनांक २२ जानेवारी २०२१.

**डॉ. विजय सूर्यवंशी,**  
आयुक्त,  
कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

**KALYAN-DOMBIVALI MUNICIPAL CORPORATION, KALYAN**

**Notice**

NO.KDMC/TPS/2387

Urban Development Department in Government *vide* Notification No.TPS-1208/2884/CR-139/09/UD-12, dated 4th April, 2012 has sanctioned the Development Plan for Sector No. 3 to 7 (Excluding E.P.) of Kalyan-Dombivli Municipal Corporation and Sanctioned the Excluded Part of the Development Plan of Sector 3 to 7 *vide* Notification No.TPS-1212/458/CR-148/12/UD-12, dated 4th August, 2016;

And whereas, in the said Development Plan, Out of 4129.76 sq.mtr. area in possession of Kalyan-Dombivli Municipal Corporation, 2000 sq.mtr. area of Reservation No. 493 'Traffic Police Station' is proposed to be modified as Reservation No. 493A 'Police Kalyan Petrol Pump, Police Commissioner, Thane City', Hon. General Body of Kalyan-Dombivli Municipal Corporation has passed the Resolution No. 95, dated 11th February 2020 to initiate the process of modification under section 37 (1) of the M.R.T.P. Act, 1966 ;

In view of this the Part Plan showing all the relevant changes with the proposed modification is kept open for Inspection of general public at the office of Town Planning Department and 'D' Ward Office of Kalyan-Dombivli Municipal Corporation on all working days, in working hours.

Therefore, I hereby inform all citizens regarding suggestion/objection if any to the proposed modification should be communicated in writing to Assistant Director, Town Planning Department, Kalyan-Dombivli Municipal Corporation within 30 days from the date of publication of this notice in *Maharashtra Government Gazette*, so that Kalyan-Dombivli Municipal Corporation may consider before submitting the proposal for Modification to the Government for sanction.

Kalyan,  
dated 22nd January 2021.

**DR. VIJAY SURYAWANSHI,**  
Commissioner,  
Kalyan-Dombivli Municipal Corporation.



**Sr. No. M-2057**

**NOTICE**

**TATA INVESTMENT CORPORATION LTD**

REGD OFFICE: ELPHINSTONE BUILDING, 10, VEER NARIMAN ROAD, MUMBAI 400 001

Notice is hereby given that the certificates for the under mentioned securities of the Company have been lost/mislaid and the holder(s) of the said securities/applicant has applied to the Company to issue duplicate certificates.

Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered office within 15 days from this date, else the Company will proceed to issue duplicate certificates without further intimation.

Name of the Holder	Kind of Securities and Face Value	No. of Securities	Distinctive Nos.
Venilal Dayaram Dalal (Decd), Lilavati Venilal Dalal (Decd) & Ramesh Venilal Dalal	Equity shares of Rs. 10/- each	300	850861-851110 3386296-3386345

Place : Surat, Gujarat,  
Date : 19th January 2021.

RAMESH VENILAL DALAL.

**Sr. No. M-2058**

**CHIRON PANACEA**

**VACCINES**

**FORM No. 155**

[See Rule 329]

**Members' Voluntary Winding-up**

**Name of Company: Chiron Panacea Vaccines Private Limited (Under Liquidation)**

**Public Notice for convening Final General Meeting of the Members**

Notice is hereby given in pursuance of Section 497 of the Companies Act, 1956 intimating that General Meeting of the members of the abovementioned Company will be held on Monday, 22nd day of March, 2021 at 11-00 A.M. at the Registered Office of the Company at 7th Floor, "A" Wing, Sagar Tech Plaza, Saki Naka, Andheri East, Mumbai 400 072 for the purpose of having an account laid down before them showing the manner in which the winding-up has been conducted and the property of the Company disposed of and of hearing any explanation that may be given by the liquidators and also for determining by way of Special Resolution of the Company, the manner in which the books, accounts and documents of the Company and of the liquidator shall be disposed of.

*For Chiron Panacea Vaccines Private Limited  
(Under Liquidation)*

**Kamal Manik**  
Liquidator

**Vinod Goel**  
Liquidator

Mumbai,

dated 15th day of January, 2021.

**Chiron Panacea Vaccines Private Limited (Under Liquidation)**

**CIN : U24230MH2004PTC147790**

**Regd. Office : 7th Floor, "A" Wing, Sagar Tech Plaza,  
Saki Naka, Andheri East, Mumbai 400 072.**



**Sr. No. M-2059**

**CHIRON PANACEA**

**VACCINES**

**नमुना क्र. १५५ (पहा नियम ३२९)**

सदस्यांचे ऐच्छिकरित्या कारभार बंद करणे

कंपनीचे नाव : चिरॉन पॅनासी वॅक्सीन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (परिसमापनात)

**सदस्यांची अंतिम सर्वसाधारण सभा घेण्याची जाहीर सूचना**

कंपनी कायदा, १९५६ च्या कलम ४९७ नुसार येथे सूचना देण्यात येत आहे की, ज्या स्वरूपात कंपनीचे कारभार बंद करणे संचालित केले जाईल ते त्यांच्या समोर दर्शविण्यासाठी आणि कंपनीच्या मालमत्तेचे निवारण करणे आणि परिसमापकाद्वारे देण्यात आलेले स्पष्टीकरण सुनावणीसाठी तसेच ज्या पद्धतीने कंपनीचे व परिसमापकाचे पुस्तके, खाते व दस्तावेज निवारण करण्यात येतील त्याकरिता कंपनीचे विशेष ठराव निश्चितीसाठी सोमवार, दि. २२ मार्च, २०२१ रोजी स. ११.०० वा., कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय ७वा मजला, ए विंग, सागर टेक प्लाझा, साकीनाका, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०७२ या ठिकाणी वर नमूद कंपनीच्या सदस्यांची सर्वसाधारण सभा होणार आहे.

चिरॉन पॅनासी वॅक्सीन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (परिसमापनात) करिता

**कमल माणिक**  
परिसमापक

**विनोद गोयल**  
परिसमापक

मुंबई,

दिनांक : १५ जानेवारी, २०२१.

चिरॉन पॅनासी वॅक्सीन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (परिसमापनात)

सीआयएन : यु२४२३०एमएच२००४पीटीसी१४७७९०

नोंद. कार्या. : ७वा मजला, ए-विंग, सागर टेक प्लाझा, साकीनाका, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०७२.

**बृहन्मुंबई महानगरपालिका**  
**“जाहीर सूचना”**

क्रमांक स.आ.एल./सा/२८९९/परि

PRO/1465/Adv/2020-21

खाते

उप प्रमुख अभियंता (वाहतूक)

उप विभाग

कार्यकारी अभियंता (वाहतूक व समन्वय) पू.उ.

विषय

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १९८८ (आजतागायत सुधारित) च्या कलम २९७(१)(ब) अन्वये खालीलप्रमाणे जाहीर सूचना देण्यात येत आहे.

बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या 'एल' विभागातील अस्तित्वात असलेल्या चांदिवली फार्म रोड ते आदिशंकराचार्य मार्गावरील १३.४० मी. रुंदीच्या रस्त्यावरील जंक्शन 'X' पासून जंक्शन 'Y' पर्यंत नकाशा क्र. का.अ.वा.वस./पू.उप./आर.एल./२१६, दिनांक ३ मार्च २०२० मध्ये हिरव्या रंगाने दर्शविल्याप्रमाणे मंजूर नियमित रेषा बदलाचा प्रस्ताव दिनांक २५ फेब्रुवारी २०२१ रोजी महापालिकेच्या सभेमध्ये किंवा त्यानंतर जेव्हा केव्हा सदरहु प्रस्ताव निकालात काढता येईल अशा महापालिकेच्या सभेत मांडण्यात येईल.

उपरोक्त प्रवतनात असलेली वाहतूक विभागाची चांदिवली फार्म रोड ते आदिशंकराचार्य मार्गाची मंजूर नियमित रेषा (लाल रंगात दर्शविल्याप्रमाणे) व प्रस्तावित रेषा (हिरव्या रंगात दर्शविल्याप्रमाणे) सोबतच्या नकाशा क्र. का.अ.वा.वस./पू.उप./आर.एल./२१६, दिनांक ३ मार्च २०२०, दर्शविल्याप्रमाणे उप प्रमुख अभियंता (वाहतूक) यांच्या इंजिनिअरिंग हब इमारत, तळमजला, डॉ. ई. मोजेस रोड, वरळी, मुंबई ४०० ०१८ येथील कार्यालयात व सहायक आयुक्त 'एल' विभाग कार्यालय, पहिला मजला, लक्ष्मणराव यादव मंडई इमारत, स.गो. बर्वे मार्ग, कुर्ला (प.), मुंबई ४०० ०७० येथील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत निरीक्षणासाठी ठेवण्यात आला आहे.

ज्या कोणास उपरोक्त नियम प्रस्तावाबाबत प्रतिवेदने/हरकती पाठवावयाच्या असतील त्यांनी त्या महानगरपालिका चिटणीसांच्या संबंधित सभेच्या दिवसाच्या अगोदर ३ (तीन) संपूर्ण दिवसांपूर्वी प्राप्त होतील अशाप्रकारे संबंधित विभाग कार्यालयात पाठवाव्यात. कृपया त्यानंतर पाठवलेली प्रतिवेदन/हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाही.

दिनांक :-

संपर्क अधिकारी

कार्यकारी अभियंता (वाहतूक व समन्वय) पू.उ.

सहायक अभियंता (परि.) 'एल' विभाग (प्र.)

(अ) नाव

श्री. एम. एम. पटेल

श्री. नितिन र. पावडे

(ब) दूरध्वनी (कार्या.)

०२२ - २४९५५०५९

०२२-२६५०५१०३

(क) ई-मेल पत्ता

[dychetr.rt@mcgm.gov.in](mailto:dychetr.rt@mcgm.gov.in)

[ac.l@mcgm.gov.in](mailto:ac.l@mcgm.gov.in)

**मनिष वळंजु,**

सहा. आयुक्त 'एल' विभाग.

**MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI**

**“ Public Notice”**

**No. Asstt. Com. L/SA/2899/cir.**

PRO/1465/Adv/2020-21

Department  
Section  
Subject

Dy. Ch. Engineer (Traffic) E.S.  
Executive Engineer (T & C) E.S.

It is publically informed that, pursuant to section 297(1) (b) of Mumbai Municipal Corporation Act, 1888, as modified up to date. The undersigned proposes to apply to the Municipal Corporation at their meeting to be held on 25th February 2021 or on such day thereafter, as the said application can conveniently be disposed off for authority to the proposal of realignment of sanctioned 13.40 Mtr. Wide sanctioned R.L. Off Chandivali Farm Road from Chandivali Farm Road to Adi Shankaracharya Marg from Point 'X' to Point 'Y' on plot bearing CTS No. 1D (Pt.) & 46 (Pt.) of village Chandivali, Kurla (W.) in 'L' Ward, Mumbai as shown on plan u/No. E.E. / T & C / E.S. / R.L. No. 216 of 3rd March 2020.

The plan u/No. E.E. / T & C / E.S. / R.L. No. 216 of 3rd March 2020 showing the alignment of Sanctioned Regular line office Chandivali Farm Road and 13.40 Mtr. wide road (shown in dotted red colour) and proposed realigned regular line (shown in green colour) to be prescribed in substitution thereof aforesaid is deposited at the office of Deputy Chief Engineer (Traffic) of Municipal Corporation and can be inspected by any desiring to do so, at any time during office hours at his office at Engineering Hub Building, Zero Floor, Dr. E. Moses Road, Worli, Mumbai 400 067 and also at the office of Assistant Commissioner 'L' Ward Office Building, 1st Floor, S.G. Barve Marg, Ambedkar Nagar, Kurla (W.), Mumbai 400 070.

Every person desirous of making any representation to the Corporation or of bringing before the Corporation any suggestion/objection in respect of the said proposal may do so by letter before the meeting conducted by the Municipal Secretary at the Mahapalika Head Office, Mahapalika Marg, Fort, Mumbai 400 001 and deliver to the concerned MCGM office not less than 03 (three) clear days before the day of such meeting. The objections beyond stipulated time period shall not be considered.

Dated this

day of

Contact Person  
(A) Name  
(B) Telephone (Off.)  
(C) email address

Executive Engineer (T & C) E.S. Asstt. Engineer (Maint.) 'L' Ward (i/c.)  
Shri M.M. Patel Shri Nitin R. Pawade  
022-24955059 022-26505103  
dychetr.rt@mcgm.gov.in ac.l@mcgm.gov.in

MANISH VALANJU,  
Asstt. Commissioner 'L' Ward.



महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,  
गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी २८-फेब्रुवारी ३, २०२१/माघ ८-१४, शके १९४२

**MUMBAI PORT TRUST**  
**TRAFFIC DEPARTMENT, AUCTION SALE BRANCH**

**Notice of Sale**

No. TM/SW/4-1/X/3921/2021

The undermentioned goods lying uncleared for over two months from the date of landing will be sold by e-Tender cum e-Auction Sale on 15/02/2021 or on any other subsequent date in conformity with the Provisions of Section 61 & 62 of Major Port Trusts Act 1963, if the goods are not cleared within ten days from the date of this Notice.

Page No.: 1

No. and kind of Pkgs., Contents and to whom consigned

Lying at : 3MOD (AQ/00052 ) 1 CONTAINER 10 PALLETS (489 CTNS-4890 PCS) LED PANEL, HENNSTAR, CHUNGHWA, LG , SAMSUNG, ETC.) Con.: GOVIND EXPORTS RCL AGENCIES (INDIA) PVT. LTD.
Lying at : 3MOD (AQ/00053 ) 1 CONTAINER 10 PALLETS (480 CTNS-4799 PCS) LED PANEL , LED DISPLAY, LG , SAMSUNG, ETC.) Con.: GOVIND EXPORTS RCL AGENCIES (INDIA) PVT. LTD.
Lying at : 4MOD (AQ/00088 ) 1 CONTAINER 1800 CTNS ZINC CHLORIDE HEAVY DUTY BATTERY: EXPIRY : 12-2022 Con.: TOP ADVENTURE ENTERPRISES SHAKI SHIPPING LTD. HMM SHIPPING INDIA PRIVATE LIMITED CHUNILAL CLEARING & FORW. P. L
Lying at : 13BID (AQ/00093 ) 6 UNT PARTS OF 01 NO. USED 600 TON SCHULER PRESS MACHINE, SCHULER PRESS SLIDE-NOT A COMPLETE UNIT TO START OFF THE MACHINE. Con.: RATTAN POWER PRESSES PVT LTD MERCHANT SHIPPING SERVICES PVT LTD
Lying at : 13BID (AQ/00094 ) 2 UNT OLD AND USED SCHULER PRESS MACHINE PARTS-NOT A COMPLETE UNIT. Con.: RATTAN POWER PRESSES PVT LTD MERCHANT SHIPPING SERVICES PVT LTD
Lying at : 4MOD (AR/00004 ) 189 CTN 189 CTNS OF ANTISTATIC FLOOR METAL FRAME OF RAISED FLOOR. 1.FLOOR- 2 NOS. IN ONE CARTON X 167 CARTONS 2.TRUSS- 72 NOS. IN ONE CARTON X 9 CARTONS 3. FLOOR BRACKETS-30 NOS IN ONE CARTON X 13 CARTONS Con.(1): MICROLINK SOLUTIONS PVT LTD TEAMGLOBAL LOGISTICS PVT LTD.
Lying at : 4MOD (AR/00019 ) 1 PALLET SNOWBIKE USED IN SNOWCAPPED ARE AS SPORT ITEM. Con.: SNOWBIRD ADVENTURES ALLCARGO LOGISTICS LTD.

Total Lots : 7

TRAFFIC MANAGER